

«ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

Протокол № 108 заседания Правления ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)

Дата проведения заседания: 07 августа 2023 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом), помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Время начала заседания: 20 час. 00 мин.

Присутствовали: члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович (председатель), Грузинова Марина Владимировна, Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Правление ТСН «ЗАПАД» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

Выбор подрядной организации для выполнения работ по ремонту 1 ого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Сообщение председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Шумилова А.Н. На годовом общем собрании собственников помещений в Доме - членов ТСН ЗАПАД, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период с 21.03.2023-30.04.2023 и оформленном Протоколом от 30.04.2023 № 1, было принято решение о выполнении работ по ремонту входной группы в подъезды многоквартирного дома.

При этом правлению ТСН «ЗАПАД» предоставлено право выбора подрядных организаций для выполнения вышеперечисленных работ ремонту общего имущества Дома.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения работ по были получены следующие коммерческие предложения:

- ИП КАРАБАДЖАК Александр Трофимович стоимость работ с учетом материалов составит 1 530 450,0 руб.
- ИП Соколов Антон Александрович стоимость работ с учетом материалов составит 1 236 750,0 руб.
- ООО «Атлон» стоимость работ с учетом материалов составит 1 166 194.13 руб.
- ООО «Защита-2011» стоимость работ с учетом материалов составит 952 537,0 руб.

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и условий проведения работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на выполнение работ с ООО «Защита-2011». Стоимость работ и материалов составит 952 537,0 руб.

Предложено:

Заключить с ООО «Защита-2011» (ИНН 3016069927) Договор на выполнение работ по ремонту входной группы 1 ого подъезда многоквартирного дома.

Стоимость работ и материалов составит 952 537,0 руб.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Общество с ограниченной ответственностью

«Защита-2011»

ИНН 3016069927, КПП 301601001. ОГРН 1113016001240 р/с 40702810710000968409 АО «Тинькофф Банк» г. Москва БИК 044525974. к/сч 3010181014525000097 Адрес : 414011 г. Астрахань. Переулок 4-й Соколова, дом 5

Председателю Правления

ТСН «ЗАПАД»

А.Н. Шумилову

Коммерческое предложение по ремонтным работам

подъезда №1

«23» июля 2023 года

Мы, ООО «Защита-2011» в лице директора В. Г. Яшина, предлагаем свои услуги в сфере ремонтных и отделочных работ. Наша компания имеет большой опыт при проведении таких работ. Из недавних работ нами были проведены отделочные работы МОП ЖК «Шаболовский», ЖК «Лаки».

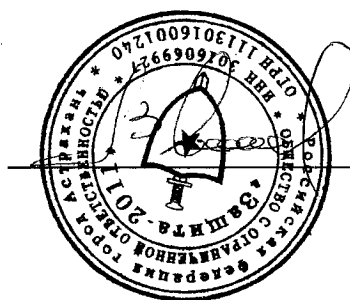
При проведении ремонтных работ в Ваших мы руководствуемся своим опытом, а также всеми нормативами подходящие под работы связанные с Вашим объектом.

На Вашем объекте нами будут осуществлены следующие виды работ, а именно демонтажные работы, расшивка меж плиточных швов, укладка проводов в лотки за потолком, малярные работы потолка, монтаж потолка грильято, затирка швов, монтаж световых элементов, а также полный клининг подъезда.

Общая сумма работ с учетом вывоза и закупкой всего необходимого материала составит 952 537 рублей 00 копеек

С уважением,

В. Г. Яшин, директор ООО «Защита-2011»



(подпись)

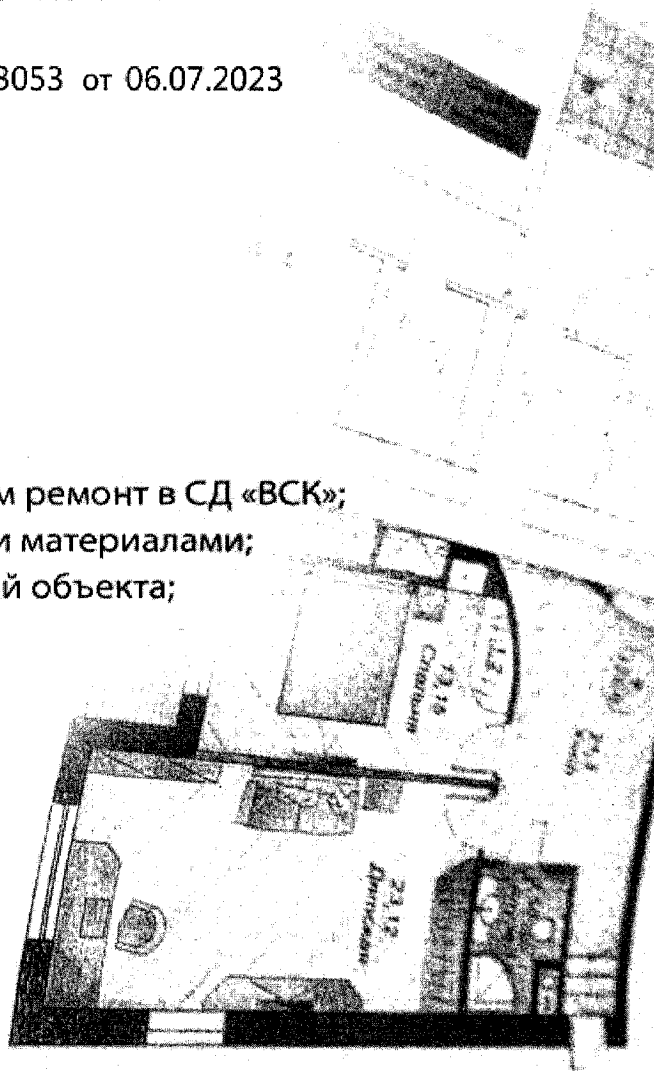
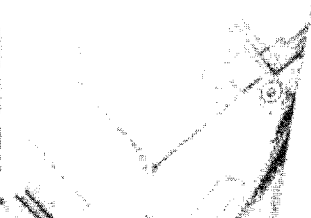


Общество с ограниченной ответственностью «Атлон ФМ»
115230, г. Москва, ул. Каширское ш., 3,
корп. 2, стр. 9, БЦ «Сирius Парк»
+7(495)777-70-91
info@atlonfm.ru

Приложение №1

К договору № ЗП/73053 от 06.07.2023

- Являемся членами СРО, страхуем ремонт в СД «ВСК»;
- Собственный склад с черновыми материалами;
- Чат в WhatsApp со всей командой объекта;
- Собственный штат дизайнеров;
- Гарантия по договору до 5 лет;
- Собственный штат мастеров;
- Более 170 объектов в работе;
- Работаем без предоплаты.





Смета от 6 Июль 2023 года				
Приложение №1 к договору № ЗП/73053 от 6 Июль 2023 года				
Адрес объекта: ул. Покрышкина д1 к1				
Периметр пола / потолка, м/п	160,28	Длинна, м/п		
Площадь пола / потолка, м2	173,61	Ширина, м/п		
Площадь стен (включая проём), м2	0,00	Высота, м/п		
Площадь стен (исключая проём), м2	448,78	Проемы, м2	0,00	
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ПОМЕЩЕНИЮ	1166194,13	Откосы, м/п	0,00	
Подъезды. Демонтажные работы	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Сумма
Полы				
Демонтаж плиточного клея	м2	173,61	399	69 270,39
Расшивка плиточных швов (пол)	м/п	160,28	381	61 066,68
Демонтаж плитки	м2	173,61	186	32 291,46
Стены				
Расшивка плиточных швов (стены)	м/п	173,61	383	66 492,63
Потолки				
Демонтаж кассетного подвесного потолка (армстронг)	м2	173,61	177	30 728,97
Итого по разделу (демонтажные работы)				259 850,13
Подъезды. Черновые отделочные работы	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Сумма
Полы				
Грунтовка пола (бетон контактом)	м2	173,61	98	17 013,78
Потолки				
Грунтовка потолков	м2	173,61	108	18 749,88
Итого по разделу (черновые отделочные работы)				35 763,66
Подъезды. Чистовые отделочные работы	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Сумма
Полы				
Облицовка керамогранитом до 600 мм по одной стороне	м2	173,61	2 633	457 115,13
Подрезка керамогранита до 600 мм	м/п	160,28	782	125 338,96
Затирка плитки	м2	173,61	294	51 041,34
Стены				
Затирка плитки(стены)	м2	448,78	294	131 941,32
Потолки				
Окраска потолка в черный цвет	м2	173,61	473	82 117,53
Устройство потолков грильятто	м2	173,61	645	111 978,45
Итого по разделу (чистовые отделочные работы)				959 532,73
Подъезды. Подготовительные работы	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Сумма
Комплексные подготовительные работы (Укрытие пленкой дверей/окон, временное освещение, временное водоснабжение, сборка подмоостей)	м2	173,61	234	40 624,74
Итого по разделу (подготовительные работы)				40 624,74
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ СТОИМОСТЬ РАБОТ				1 295 771,26
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ СКИДКА				129577,13
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ СТОИМОСТЬ РАБОТ С УЧЕТОМ СКИДКИ				1 166 194,13

Составлено

Согласовано

(подпись)

(подпись)

+7(495)777-70-91, info@atlonfm.ru

БЦ Сириус Парк, г.Москва, Каширское ш., 3, строение 9

Адрес объекта: ул. Покрышкина д1 к1



Комната	Площадь пола / потолка, м2	Площадь стен (исключая проём), м2	Демонтажные работы	Черновые отделочные работы	Чистовые отделочные работы	Электромонтажные работы	Сантехнические работы	Итого
Подъезды	173,61	448,78	259 850,13	35 763,66	959 532,73	0,00	0,00	1 295 771,26 Р
ИТОГО	174	449	259 850,13 Р	35 763,66 Р	959 532,73 Р	0,00 Р	0,00 Р	1 295 771,26 Р



atlonfm.ru



@atlonfm

Стоимость (итого), Р	1 295 771,26 Р
Скидка	129 577,13 Р
ИТОГО со скидкой	1 166 194,13 Р

ИП КАРАБАДЖАК АЛЕКСАНДР ТРОФИМОВИЧ

ИНН 500909531108 , ОГРНИП 315774600020166

Председателю Правления

ТСН «ЗАПАД»

А.Н. Шумилову

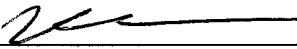
Коммерческое предложение по ремонтным работам

подъезда №1

«03» августа 2023 года

Занимаемся штукатурными и молярными работами 20 лет. Готовы предложить произвести ремонт подъезда №1, а также в дальнейшем последующих. С учетом работ и материалов стоимость ремонта подъезда под ключ составит 1 530 450 рублей. Срок проведения работ 60 дней.

ИП Карабаджак А.Т.

 (подпись)

ИП Соколов Антон Александрович

ИНН 701711445907, ОГРНИП 317774600314191

Председателю Правления

ТСН «ЗАПАД»

А.Н. Шумилову

Коммерческое предложение по ремонтным работам

подъезда №1

«15» июля 2023 года

П.п.	Наименование работ	Объем	Ед.изм.	Цена за ед.	Итого
1	Демонтажные работы	218	кв.м.	1000	218000
2	Расшивка швов меж. плиток	143	кв.м.	700	100100
3	Работы по укладыванию проводов за потолком грильято	10	Компл.	7000	70000
4	Грунтовка потолка и покраска потолка черной краской	70	кв.м	500	35000
6	Монтаж потолка грильято	70	кв.м	1200	84000
7	Затирка швов	143	коплекс	350	50050
8	Укладка керамогранита на пол	70	кв.м.	1800	126000
	Уборка помоещения под ключ	70	кв.м.	800	56000
		38		Итого	739150

Срок проведения работ 52 календарных дня.

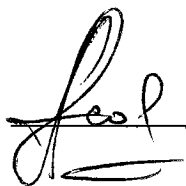
Материалы

П.п.	Наименование	Объем	Ед.изм.	Цена за ед.	Итого
1	Керамогранит	70	кв.м	2230	156100
2	Светильники 0,6х0,6	13	шт.	2100	27300

3	Клей для керамогранита	20	шт.	910	18200
4	Грильято	70	шт.	1740	121800
5	Затирка	10	шт.	1200	12000
6	Краска	6	шт.	9700	58200
7	Расходники	40	шт.	1400	56000
8	Транспортные расходы	6	мес.	2000	12000
9	Вывоз мусора	2	пач.	18000	36000
				Итого	497600
	Всего с учетом работ и материалов				123675 0

С уважением,

ИП Соколов А.А.



_____ (подпись)